ПРОТОКОЛ № 2/УсР/ОО-2020

общественных обсуждений (срок проведения с 16.07.2020 г. по 05.08.2020 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| решения «О предоставлении Махмудовой Ашуре Магомедбековне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110613:53 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5А» (далее - проект Решения). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| проект Решения подготовлен на основании заявления Махмудовой А.М. о предоставлении условно-разрешенного вида использования «магазины» (код 4.4 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м») для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110613:53, пл. 1000 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5А, находящегося в собственности Махмудовой А.М. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 13.07.2020 г. № 05-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110613:53, расположенного в районе д. 5А, ул. Коммунальная г. Балабаново». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| Срок проведения общественных обсуждений – с 16.07.2020 г. по 05.08.2020 г.;  Источники опубликования - еженедельная газета «Балабаново» № 27 (980) 15.07.2020 г. и официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru) в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyy-vid-ispolzovaniya/ |

**Срок проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 16.07.2020 г. по 05.08.2020 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 27 (980) 15.07.2020 г.;  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru) в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyy-vid-ispolzovaniya/ |

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 16.07.2020 г. до 31.07.2020 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 115 и по телефону (48438) 2-11-50 |

**Сведения о количестве предложений и замечаний участников общественных обсуждений:**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Предложения и замечания в письменной и устной форме, а так же по электронной почте по предоставленному проекту Решения от жителей и организаций города Балабаново не поступали. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: | п.п. |  | Иванов М.А. |
| Секретарь Комиссии: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |

«11» августа 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2/УсР/ОО-2020

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 16.07.2020 г. по 05.08.2020 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| решения «О предоставлении Махмудовой Ашуре Магомедбековне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110613:53 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5А» (далее - проект Решения). |

(наименование проекта)

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 13.07.2020 г. № 05-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110613:53, расположенного в районе д. 5А, ул. Коммунальная г. Балабаново». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок проведения общественных обсуждений:**   |  | | --- | | с 16.07.2020 г. по 05.08.2020 г. |   **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**   |  | | --- | | - еженедельная газета «Балабаново» № 27 (980) 15.07.2020 г.;  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru) в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyy-vid-ispolzovaniya/ |   **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 16.07.2020 г. до 31.07.2020 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 115 и по телефону (48438) 2-11-50 |   Предложения принимались с 16.07.2020 г. по 31.07.2020 г.  - в письменной форме по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А;  - на электронный адрес Администрации г. Балабаново [oudadmbalabanovo@mail.ru](mailto:oudadmbalabanovo@mail.ru) или [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru)  - в устной форме по телефону (48438) 2-11-50  **Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**  Предложения и замечания в письменной и устной форме, а так же по электронной почте по предоставленному проекту Решения от жителей и организаций города Балабаново не поступали. |

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол от 11.08.2020 г. № 2/УсР/ОО-2020 общественных обсуждений (срок проведения с 16.07.2020 г. по 05.08.2020 г.)

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:**

|  |
| --- |
| Комиссия считает, что размещение объектов торговли возможно в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110613:53, т.к. располагается в коммунально-складской зоне (в районе складских и производственных объектов) по улице Коммунальная, ограничения по расположению магазинов отсутствуют. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» в редакции решения Городской Думы от 11.11.2019 г. №62-Д для территориальной зоны «КС Коммунально-складская зона» предусмотрен условно-разрешенный вид использования «магазины» код (числовое обозначение ВРИ) 4.4 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» (описание в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, Приложение к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г., в редакции Приказа от 04.02.2019 г. №44).  **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведенных общественных обсуждений:**  Комиссия по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «магазины» (код ВРИ 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110613:53, пл. 1000 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5А, находящегося в собственности Махмудовой А.М. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: | п.п. |  | Иванов М.А. |
| Секретарь Комиссии: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены Комиссии: | п.п. |  | Адаменко Д.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Гуськов Д.В. |

«11» августа 2020 г.